



دعا آرتی رزیڈنسرز

على البحر

فن العيش



الفن في الأرجاء. البحر في الأفق. والحياة بينهما.





تحفة فنية تنبض بالحياة

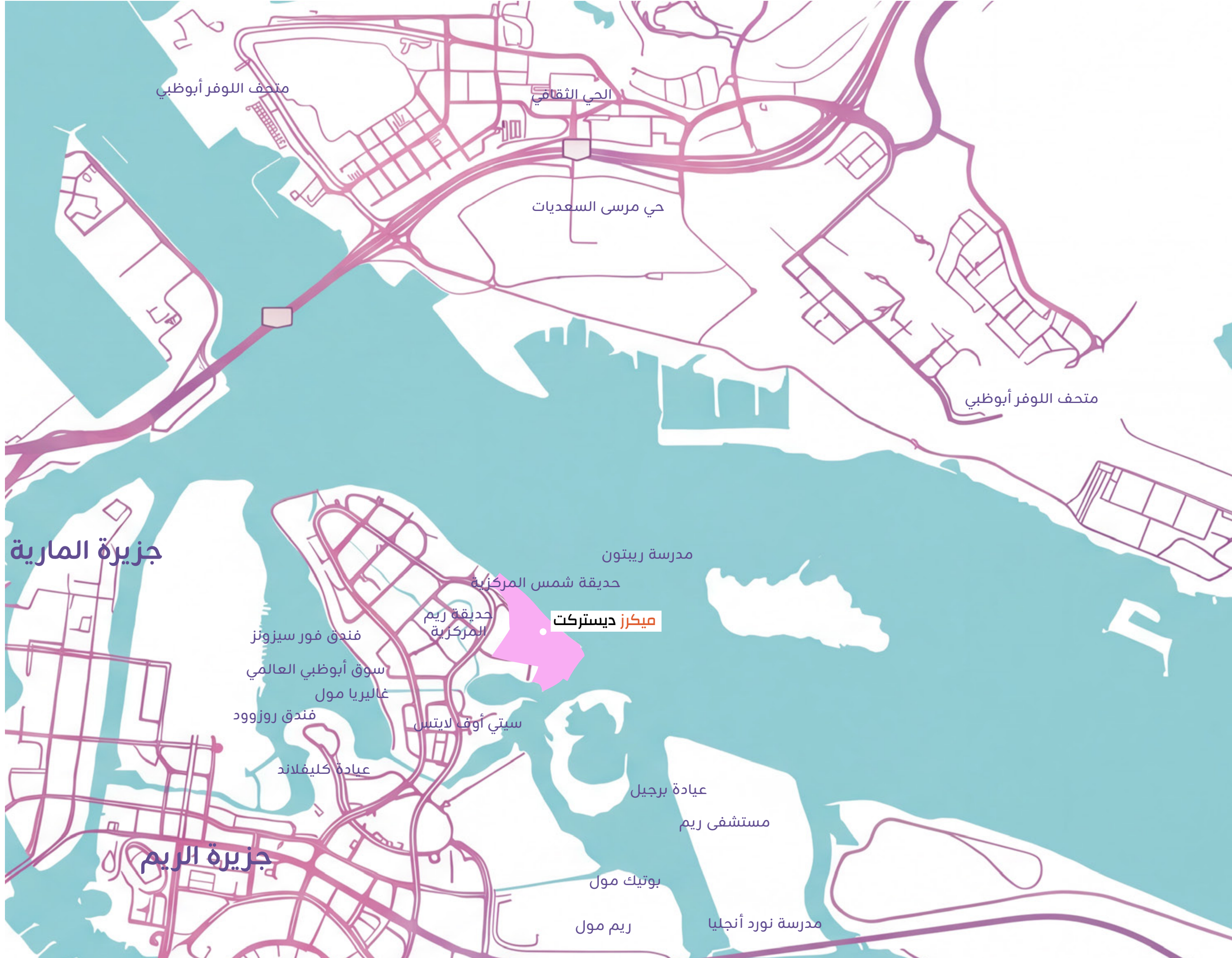
صُمّمت ذا أرتري ريزدنسز لأولئك الذين يبحثون عن أكثر من مجرد منزل. هنا تجد مساحة تلهمك، وحياة تفريقك من كل ما تحب.

بتصميم معماري يعكس روحاً عصرية وحضوراً متفرداً، يطلّ المشروع على الواجهة البحرية في أبوظبي بتصميم يجمع بين الحيوية والدفء، حيث يلتقي إيقاع المدينة بصفاء البحر، لتكتمل تفاصيل يومك.

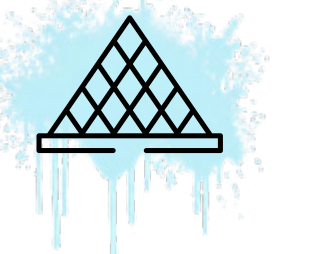
تقع ذا أرتري ريزیدنسز في قلب جزيرة الريم، ضمن واحدة من أكثر الواجهات البحرية حيوية وجاذبية في أبوظبي. وجهة متكاملة يسهل التنقل في أرجائها حيث تنسجم حيوية المدينة مع هدوء الواجهة البحرية بكل أنسيابية.



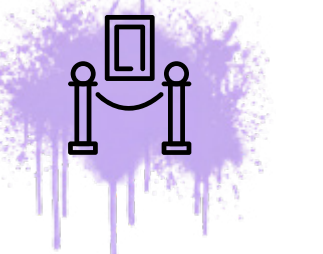
حيث تتدفّق الحياة من كلّ اتجاه



20 دقيقة
إلى وسط مدينة
أبو ظبي



20 دقيقة
إلى متحف اللوفر



20 دقيقة
إلى متحف زايد
الوطني



30 دقيقة
دقيقة إلى مطار
أبو ظبي



50 دقيقة
إلى مطار متحف
اللوفر أبوظبي
الدولي



20 دقيقة
إلى متحف
جوجنهايم







ميكروز ديستركت

ميكروز ديستركت هو حيّ عصري متعدد الاستخدامات، يُطل على **الواجهة البحرية** لجزيرة الرّيم بأبوظبي، ويضم أبراجاً سكنية حديثة، ومنازل تاون هاوس فاخرة بطابق واحد أو طابقين، ومساحات للتجزئة ومطاعم راقية. يتميز المشروع بتصميم معماري أنيق وفغّال، حيث يستثمر الإطلالات الخلابة على البحر والمدينة ليمنحك عالماً مُفعماً بالإبداع والطاقة الإيجابية.

تتنوّع الخيارات السكنية في المشروع لتشمل تصاميم مبتكرة مثل الوحدات السكنية والمخصّصة للعمل، وشقق اللوفت، بالإضافة إلى منازل تاون هاوس حصريّة بمدخل خاص ووصول مباشر إلى الممشى البحري الحيوي. كما يُقدّم مزيجاً متكاملًا من البوتيكات، والمتاجر الفاخرة، والمطاعم والمقاهي المختارة بعناية، ليُشكل **وجهة اجتماعية** متكاملة تفتح أبوابها للسكان والزوّار ليستمتعوا بالأجواء النابضة بالحياة.





كورنيش الريم

القلب النابض لميكيز ديستركت.

كورنيش الريم ليس مجرد ممشى، بل هو **الروح النابضة** لهذا المجتمع المميز؛ مركز يجمع السكان والزوار ليتواصلوا، ويُبدعوا، ويشعروا بالانتماء. صُمِّم هذا الممشى بأدق التفاصيل لتستمتع بجمال كورنيش الريم ليس مجرد ممشى؛ إنه الروح النابضة لمنطقة ميكيز وملتقى للسكان والزوار ليتواصلوا ويُبدعوا ويشعروا بالانتماء. يمتد الكورنيش لمسافة كيلومتر واحد على طول **الواجهة البحرية** الخلابة، ويمزج بين الابتكار والأناقة وسحر الطبيعة، رابطاً بين حيوية المدينة وجمالها الهادئ.

يتميّز كورنيش الريم بكونه أول ممشى مكَيّف في المدينة، فيُعيد تعريف أسلوب الحياة في الهواء الطلق، ويوفّر راحةً على مدار العام، سواء كنت تتنّزه في دفء الشمس أو تستمتع بالوهج اللطيف للشفق. وقد صُمِّم بعناية ليكون مساحةً تُلهم التواصل الحقيقي مع الناس والمكان، وتدعوك لتعيش أجوائها **المُتّقدة بالحياة**.







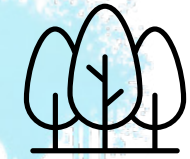




مزيج فاخر من التجارب الترفيهية الرائعة

في كورنيش الريم، تُنسج لوحة فسيفسائية نابضة بالحياة،
صُمّمت كل عناصرها لترتقي بحياتك اليومية.

مساحات خضراء هادئة وعتّاء، مثالية
للتأمل والاسترخاء والهروب من صخب
الحياة.



أكثر من 100 وجهة ترفيهية مُتوفرة
لإسعادك، من البوتيكات الأنيقة إلى
المطاعم الراقية والمقاهي الحرفية.



مسارات خلابة للمشبي وركوب
الدراجات تدعوك لاعتماد أسلوب حياة
نشط والاستمتاع بالأنشطة الخارجية.



منشآت فنية كهربائية
ومعارض فتوحة تُلهم
الإبداع في كل خطوة.



فنّ الحياة يكْمُن في التفاصيل.



من الرفاهية الصحيّة إلى حياة تلهمك

تحمل كل مساحة الروح نفسها التي ميّزت التصميم المعماري. حيث تلتقي الرفاهية الصحيّة، والإبداع، والروح المجتمعية في مكان واحد، وتنساب في تفاصيل الحياة اليومية.

تصميم يواكب أسلوب الحياة العصري، بتفاصيل لا تترك شيئاً للصدفة.





مسبح يمتد إلى لأفق

حيث يلتقي الماء بالسماء وتخفت أصوات المدينة.
يُطلّ المسبح على الواجهة المائية، وبحواف ممتدّة
تتلاشى معها الحدود بين الماء والأفق. إطلالة لا تملّ
منها، وتدعوك لتعيش التجربة بنفسك.

استوديو اللياقة

مساحة تواكب طموحك. استوديو لياقة صُمّم بعناية، ليمنحك البيئة المناسبة لتدريبك اليومي، ويدعمك في كل خطوة نحو أفضل نسخة من نفسك.





استوديو اليوغا والرفاهية الصحية

حيث تجد وقتاً لنفسك. مساحة للهدوء،
والتنفس، واستعادة النشاط، حين تحتاج إلى
الابتعاد قليلاً عن العالم.

السبا

مساحة يستعيد الجسد فيها توازنه.
علاجات وبخار وأجواء هادئة، في مساحة
صُمّمت لتعيد إليك نشاطك وصفاءك.



تواصل معنا

عن إماكن

مخطّط الطوابق

الشقق

المرافق

المجتمع

الموقع

عن ذا أرتري



السينما الخاصة

كل قصّة استثنائية تبدأ من مكان يليق بها. مساحة صُمّمت لعشاق تجربة المشاهدة كاملة، حيث يجتمع الصوت والصورة والأجواء لتأخذك إلى عالم آخر.

استوديوهات البودكاست

لأن الأفكار تحتاج إلى صوتٍ يعبر عنها. مساحات بودكاست للتسجيل والإنتاج، تُطلق صوتك من خلالها إلى العالم. هنا، يصبح الإبداع واقعاً.





منطقة الألعاب

أجمل اللحظات هي تلك التي تأتيك بدون ترتيب.
مساحة صُمِّمت لتستمتع باللعب العفوي، والمنافسة
الودية، وتلك الأجواء التي تملؤك بالحماس.

تراسات الشواء

حيث تبدأ أمسياتك، وتنسى معها الوقت. مساحات
صُمِّمت لتستمتع فيها بالطعام، والرفقة، ونسيم
المساء، في أجواء يصعب مغادرتها.





صالات العمل المشترك

حيث يجد المبدعون مساحة لأفكارهم.
صالات عمل مشتركة تجمع بين الراحة
والهدوء، كي تمنحك بيئة تلهمك أروع الأفكار.

الحدائق المعلقة والتراسات المفتوحة

حدائق علوية وتراسات للاسترخاء، حيث تلتقي الطبيعة بالمدينة، في مساحات صُمّمت للراحة، واللقاء، والاستمتاع بإطلالة ساحرة على المدينة.





المساحات الاجتماعية

حيث تبدأ أجمل اللقاءات بدون ترتيب. لأن المجتمعات الحقيقية تتلاقى، وتتشرك الأفكار، وتتعاون لتبني معاً غداً أفضل.

عن ذا أرثري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخطّط الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

تحفة معمارية صُمّمت على إيقاع الموج





كلّ منزل لوحة فنيّة

صُمّمت لتمنحك إحساساً بالرحابة منذ اللحظة الأولى. واجهات زجاجية واسعة، وتراسات رحبة، وإطلالات بانورامية على الواجهة المائية، تجعل الإطلالة امتداداً طبيعياً للتصميم الداخلي.

وفي كل زاوية، ينعكس الاهتمام بالتفاصيل. من توزيع المساحات، إلى دخول الضوء، وصولاً إلى المناظر الخلّابة التي ترافقك طوال اليوم.

وتأتي شقق اللوفت لتقدّم تجربة مختلفة، بأسقف مزدوجة الارتفاع، ومساحات أكثر رحابة، وتصميم يمنحك حرية أكبر لتعيش بطريقتك.

رؤية فنيّة تراها في جميع التفاصيل.



مساحة لكل حكاية

مجموعة متنوعة من المنازل، صُمّمت بعناية لتناسب مختلف سيناريوهات الحياة.

تضم استوديوهات وشققاً بغرفة نوم واحدة لمن يبدأون حكايتهم، وشققاً بغرفتي نوم للأزواج والعائلات في مراحلها الأولى. أما شقق اللوфт والدوبلكس، فتقدم تجربة مختلفة، بأسقف مزدوجة الارتفاع، ومساحات أكثر رحابة، وروح تصميم تعكس الطابع الفني للمشروع.



THE
ARTERY
MEMBERSHIP

- 12 RETAILSHOP
- FOOD
- 11 LOBBY LOUNGE
- GALA
- SPA

IMKAN

عن ذا أرثري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّطّ الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

شقة ستوديو





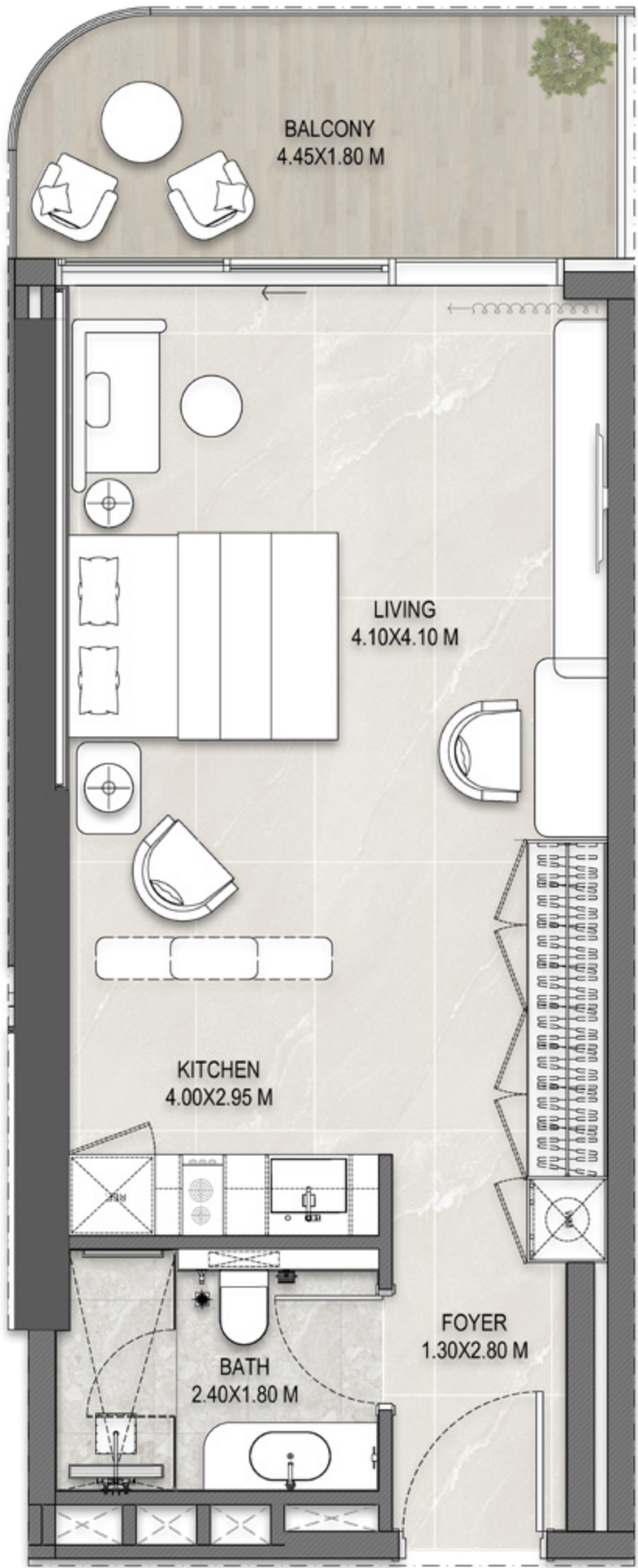




شقة ستوديو

نموذج 1

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	36 m ²	388 ft ²
مساحة الشرفة	9 m ²	97 ft ²
إجمالي المساحة المبنية	45 m ²	484 ft ²



عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّطّ الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

شقة غرفة نوم واحدة





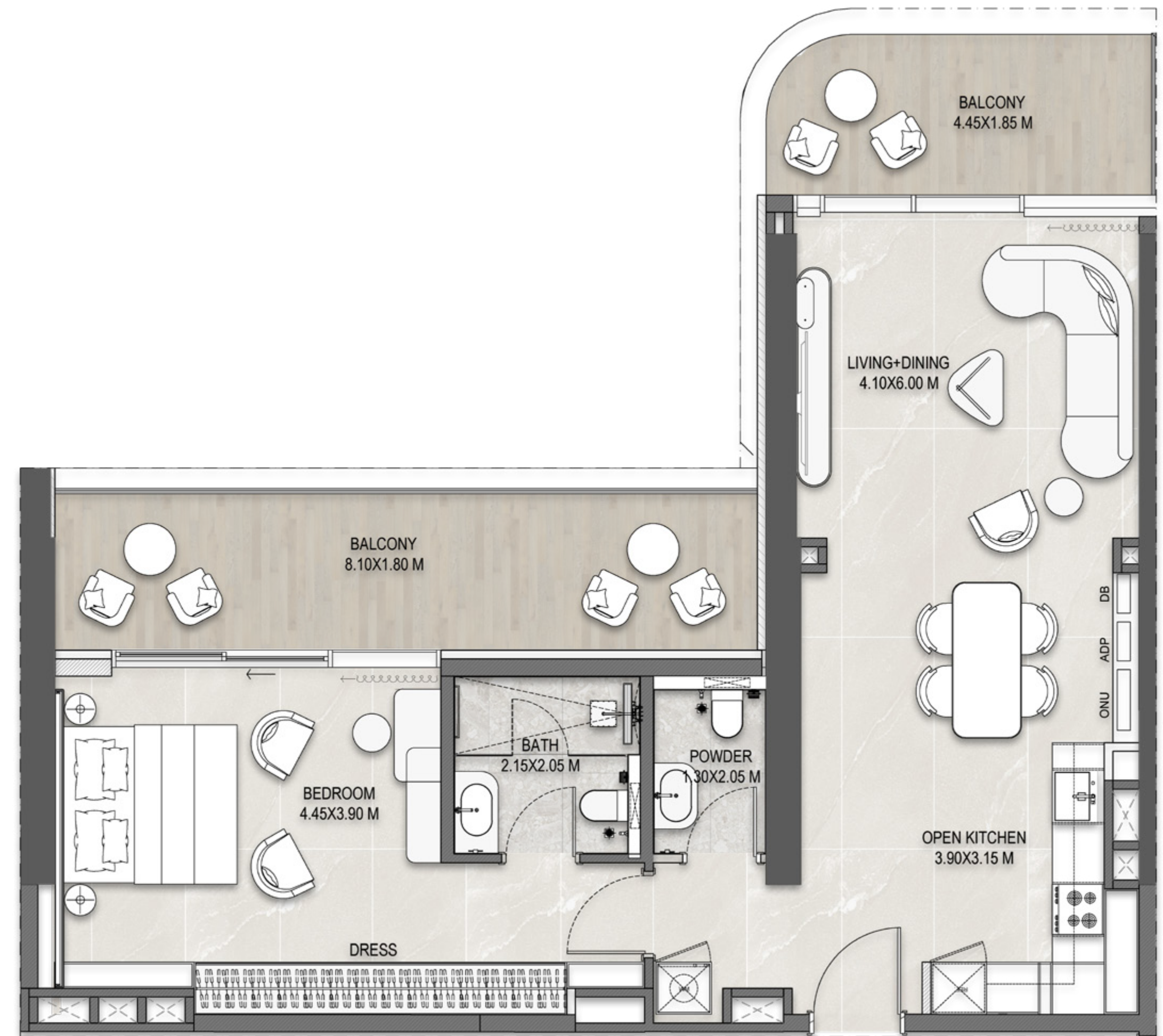




شقة غرفة نوم واحدة

نموذج 1

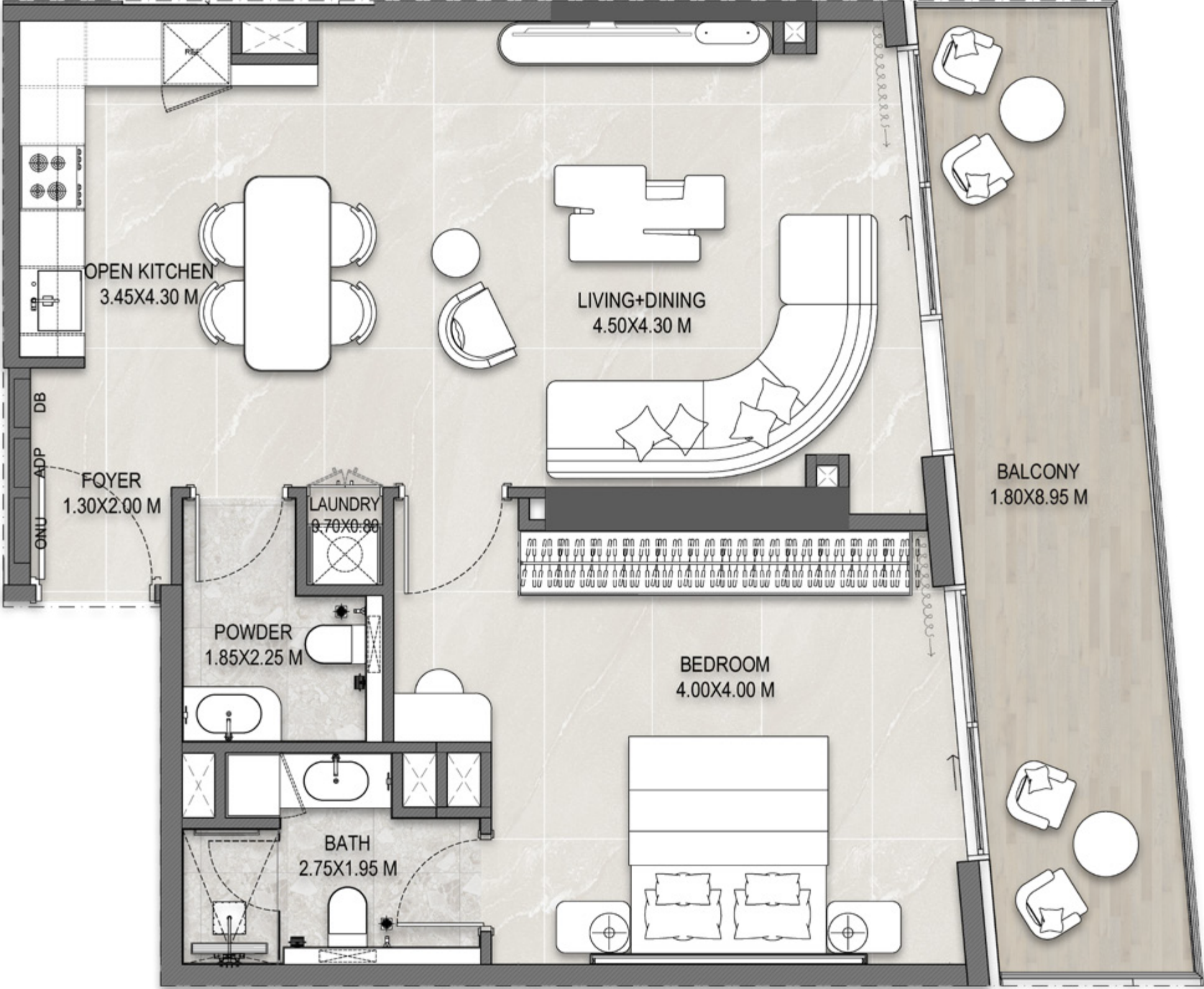
مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	7٧ m ^٢	٧٢١ ft ^٢
مساحة الشرفة	٢٧ m ^٢	٢٩١ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	٩٤ m ^٢	١.١٢ ft ^٢



شقة غرفة نوم واحدة

نموذج 2

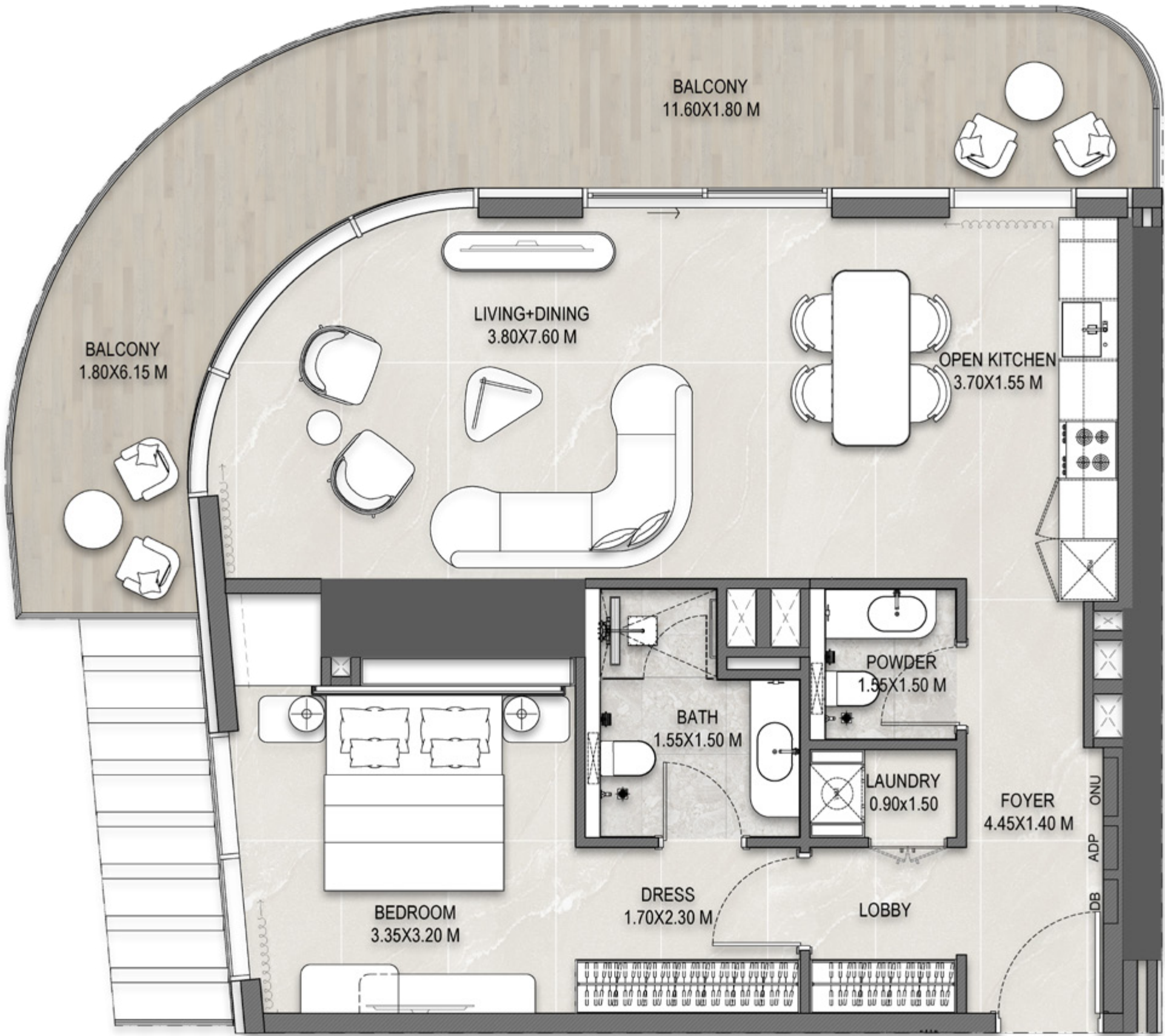
مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	٦٦ m ^٢	٧١٠ ft ^٢
مساحة الشرفة	٢٠ m ^٢	٢١٥ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	٨٦ m ^٢	٩٢٦ ft ^٢



شقة غرفة نوم واحدة

نموذج 3

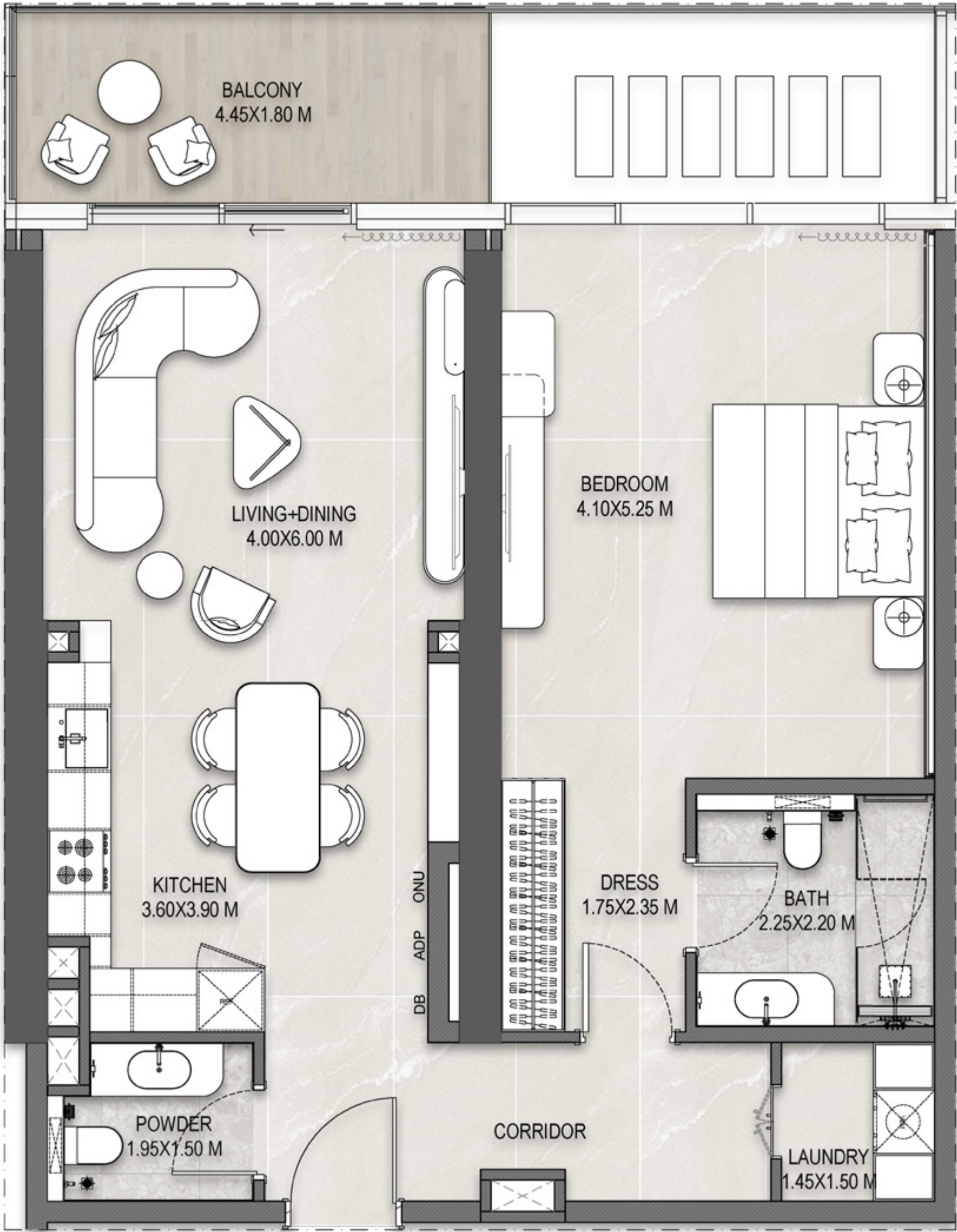
مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	71 m ²	764 ft ²
مساحة الشرفة	31 m ²	334 ft ²
إجمالي المساحة المبنية	1.1 m ²	1.87 ft ²



شقة غرفة نوم واحدة

نموذج 4

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	77 m ²	829 ft ²
مساحة الشرفة	18 m ²	194 ft ²
إجمالي المساحة المبنية	95 m ²	1,023 ft ²



عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّط الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

لوفت غرفة نوم واحدة





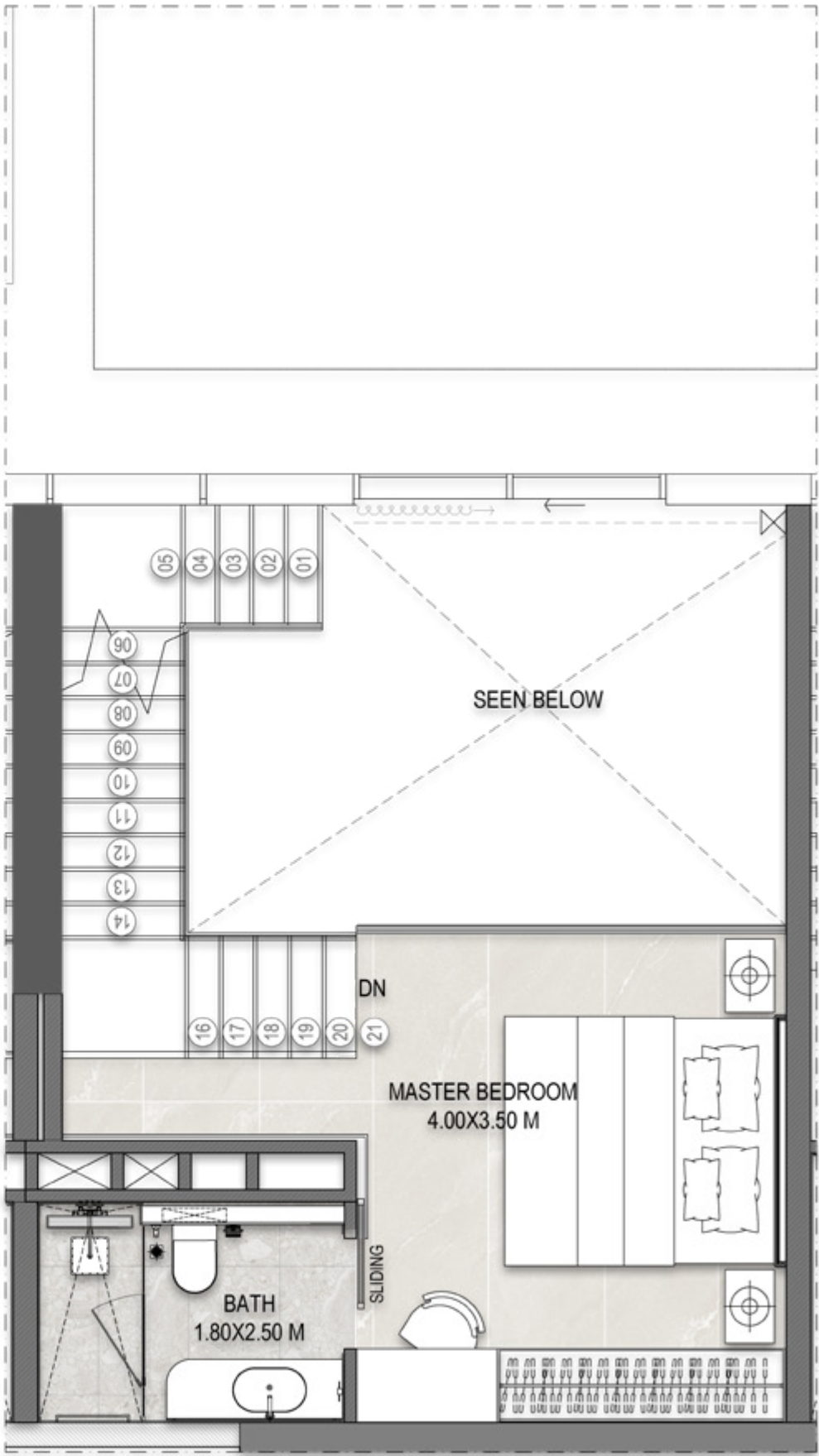
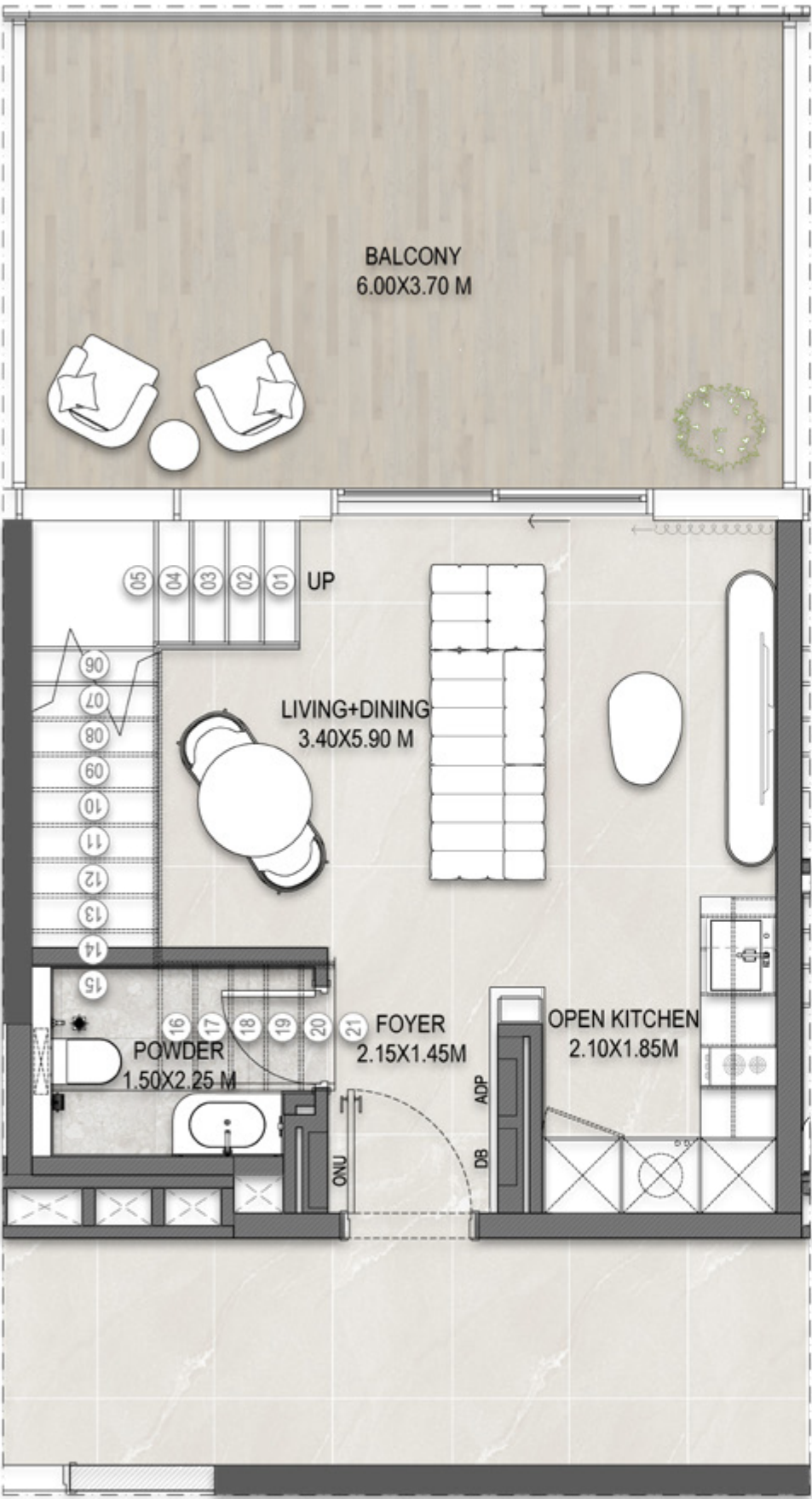




لوft غرفة نوم واحدة

نموذج 1

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	٥٤ m ^٢	٥٨١ ft ^٢
مساحة الشرفة	٢١ m ^٢	٢٢٦ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	٧٥ m ^٢	٨٠٧ ft ^٢



عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخطّط الطوابق

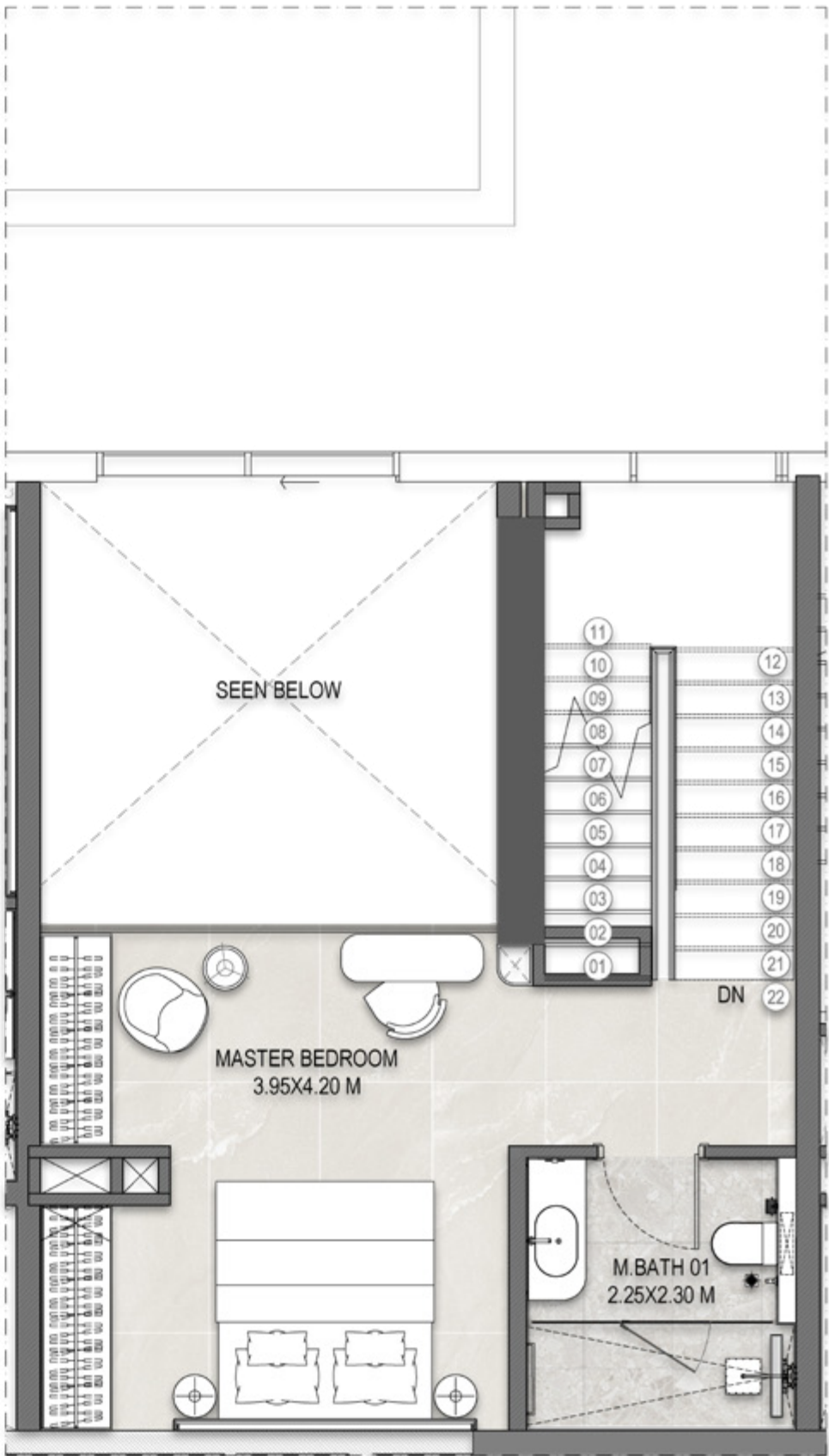
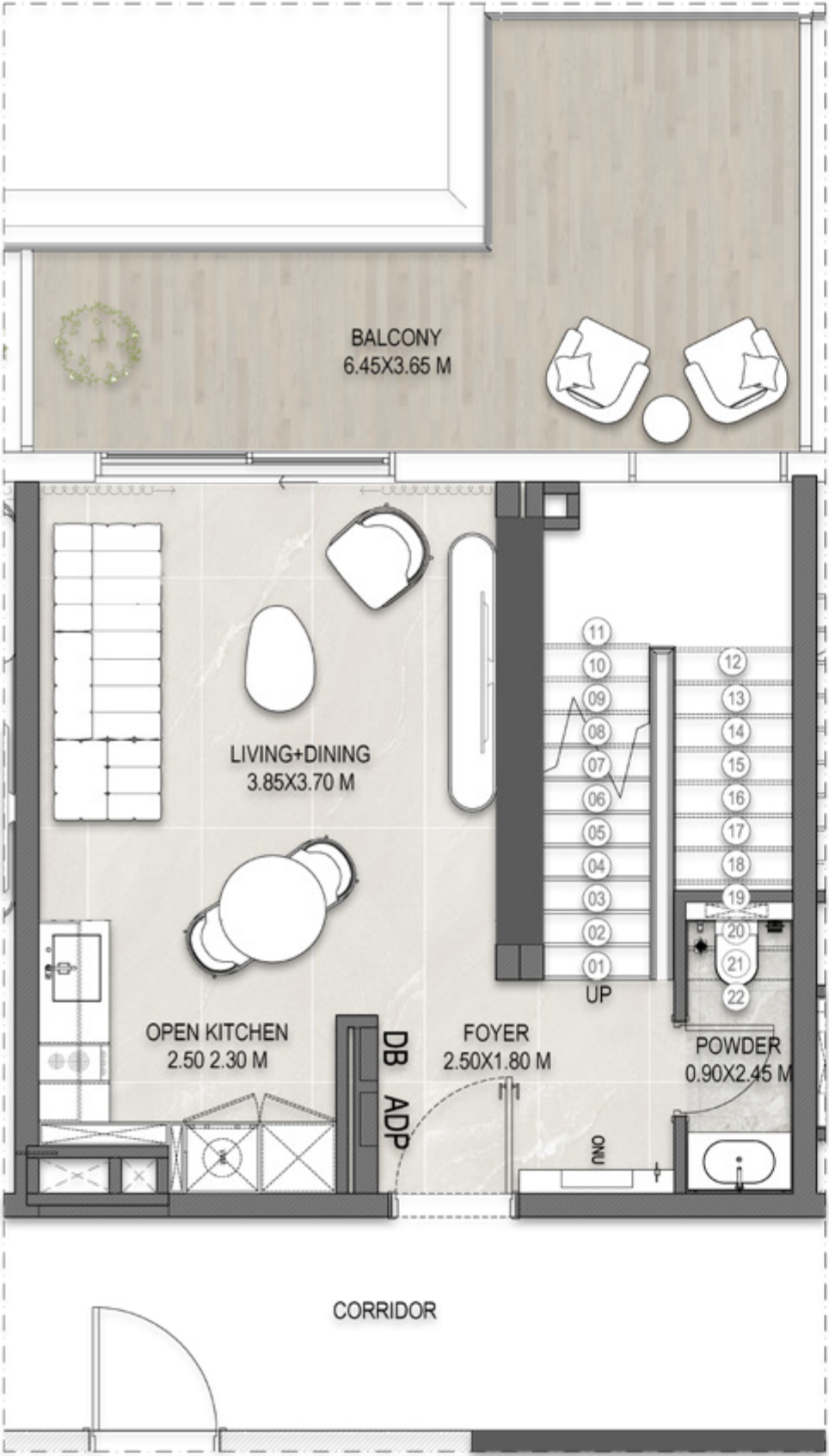
عن إمكان

تواصل معنا

لوفت غرفة نوم واحدة

نموذج 2

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	٦٦ m ^٢	٧١. ft ^٢
مساحة الشرفة	١٨ m ^٢	١٩٤ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	٨٤ m ^٢	٩.٤ ft ^٢



عن ذا أرثري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّط الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

شقة غرفتي نوم





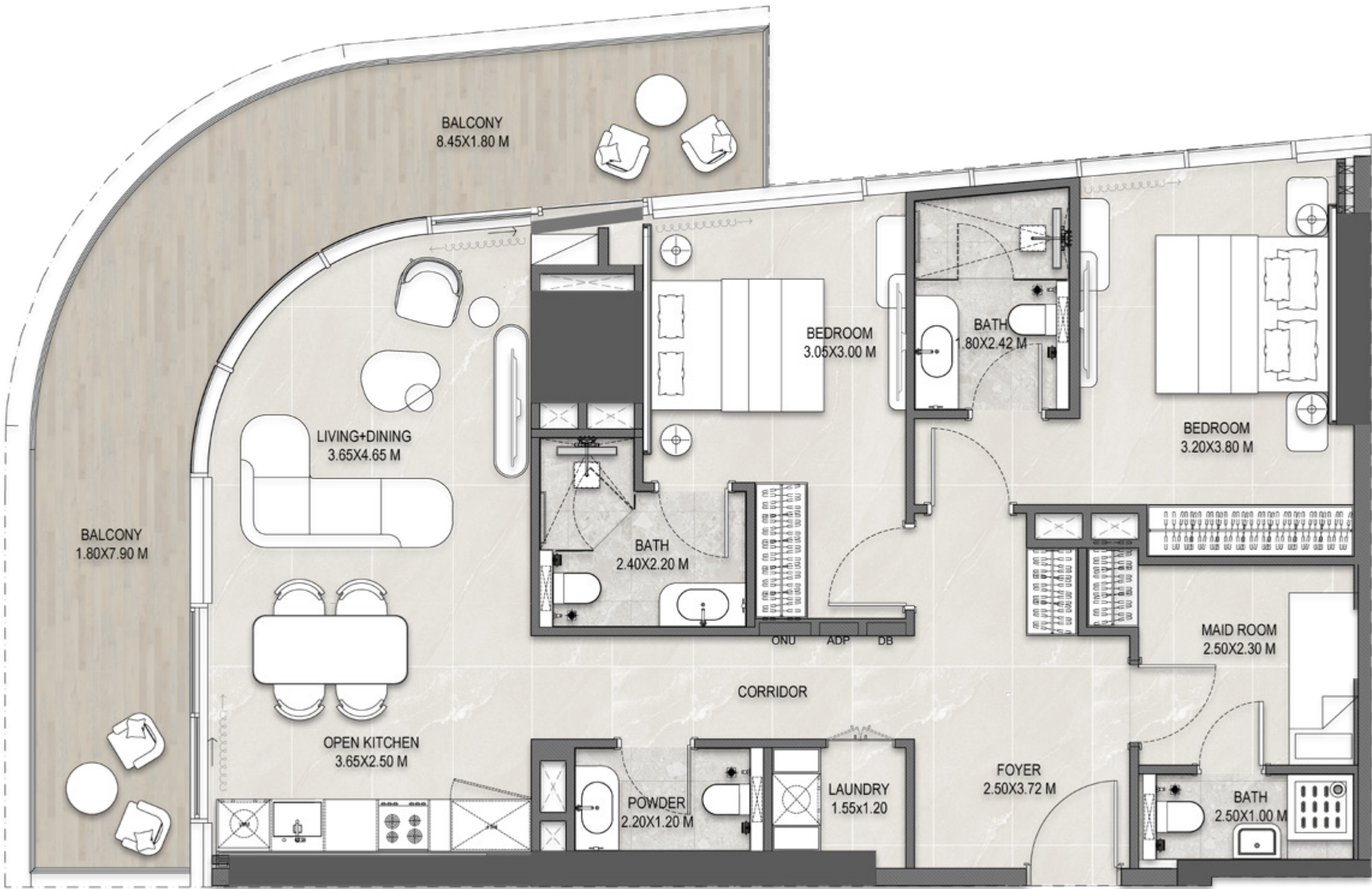




شقة غرفتي نوم

نموذج 1

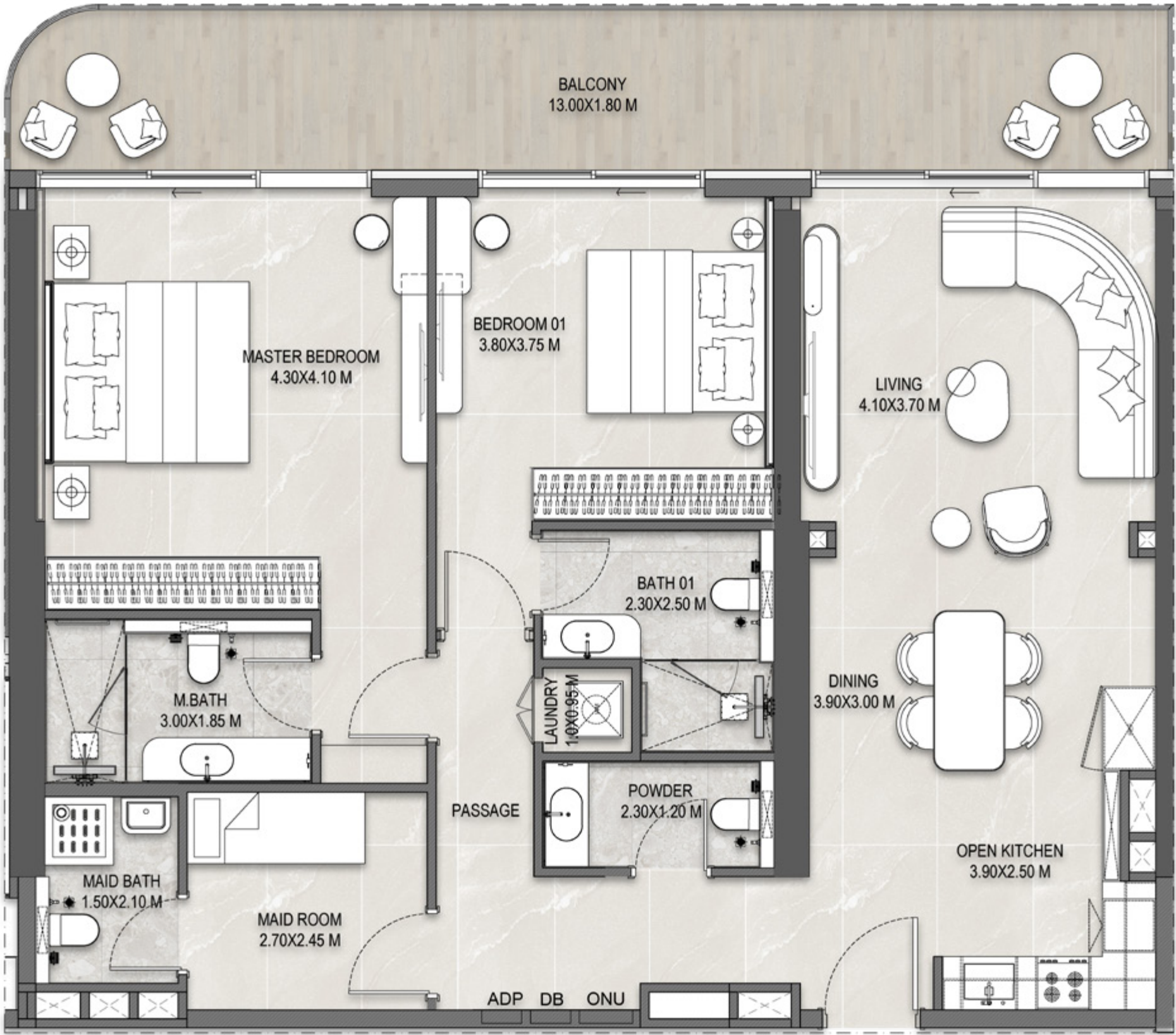
مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	97 m ²	1.44 ft ²
مساحة الشرفة	33 m ²	353 ft ²
إجمالي المساحة المبنية	129 m ²	1389 ft ²



شقة غرفتي نوم

نموذج 2

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	114 m ²	1227 ft ²
مساحة الشرفة	27 m ²	291 ft ²
إجمالي المساحة المبنية	141 m ²	1518 ft ²



عن ذا أرثري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّط الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

دوبلكس غرفتي نوم









عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّط الطوابق

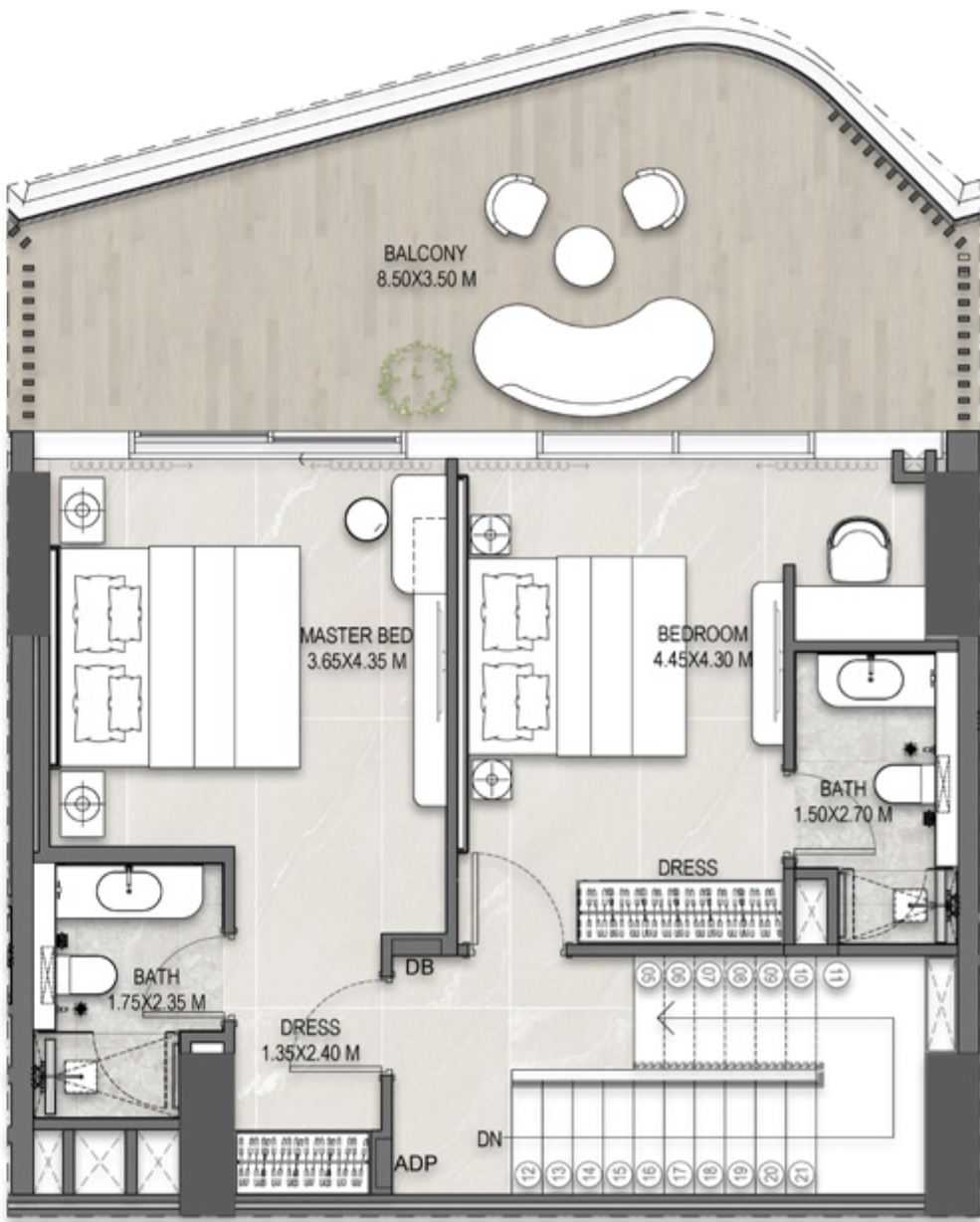
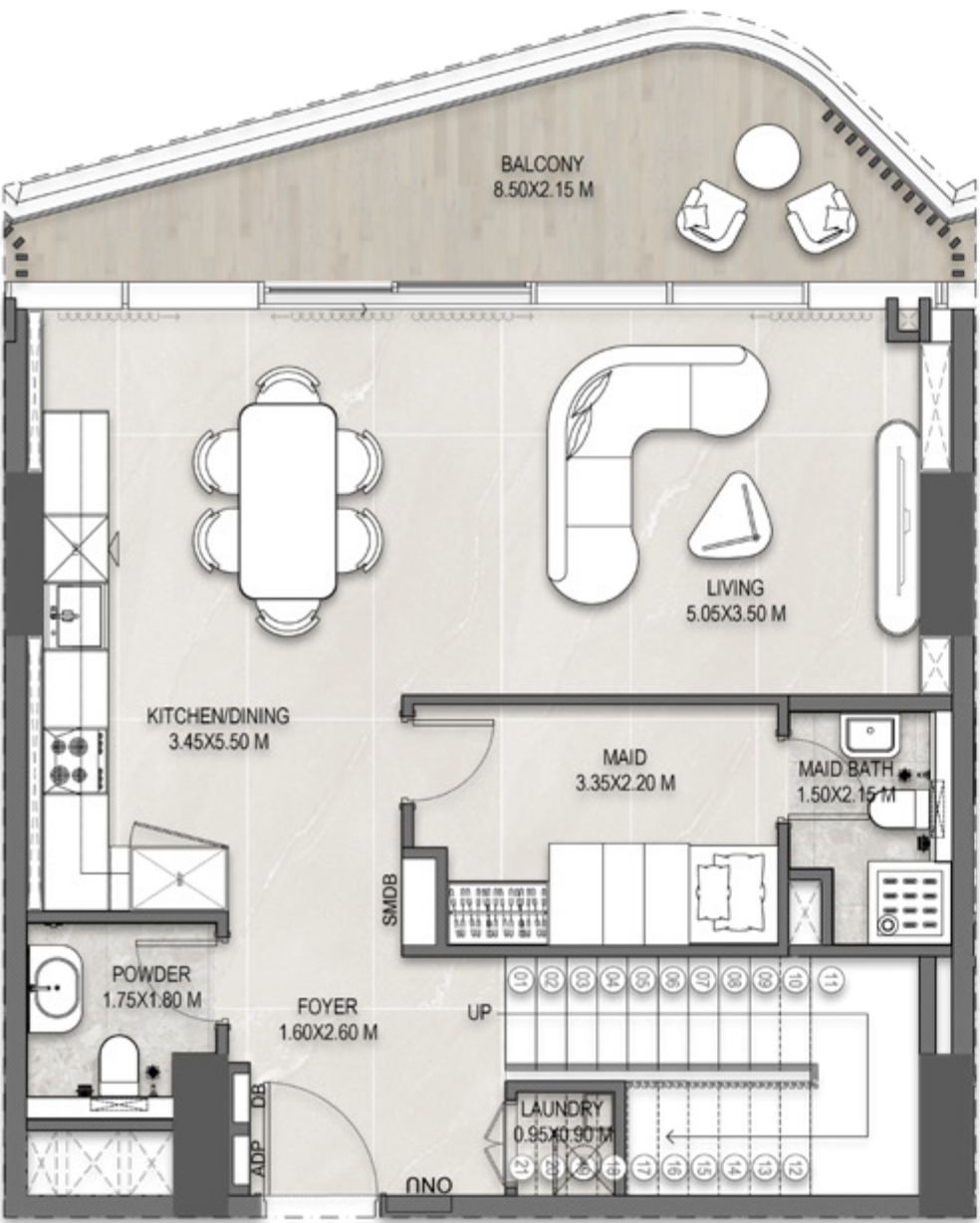
عن إمكان

تواصل معنا

دوبلكس غرفتي نوم

نموذج 1

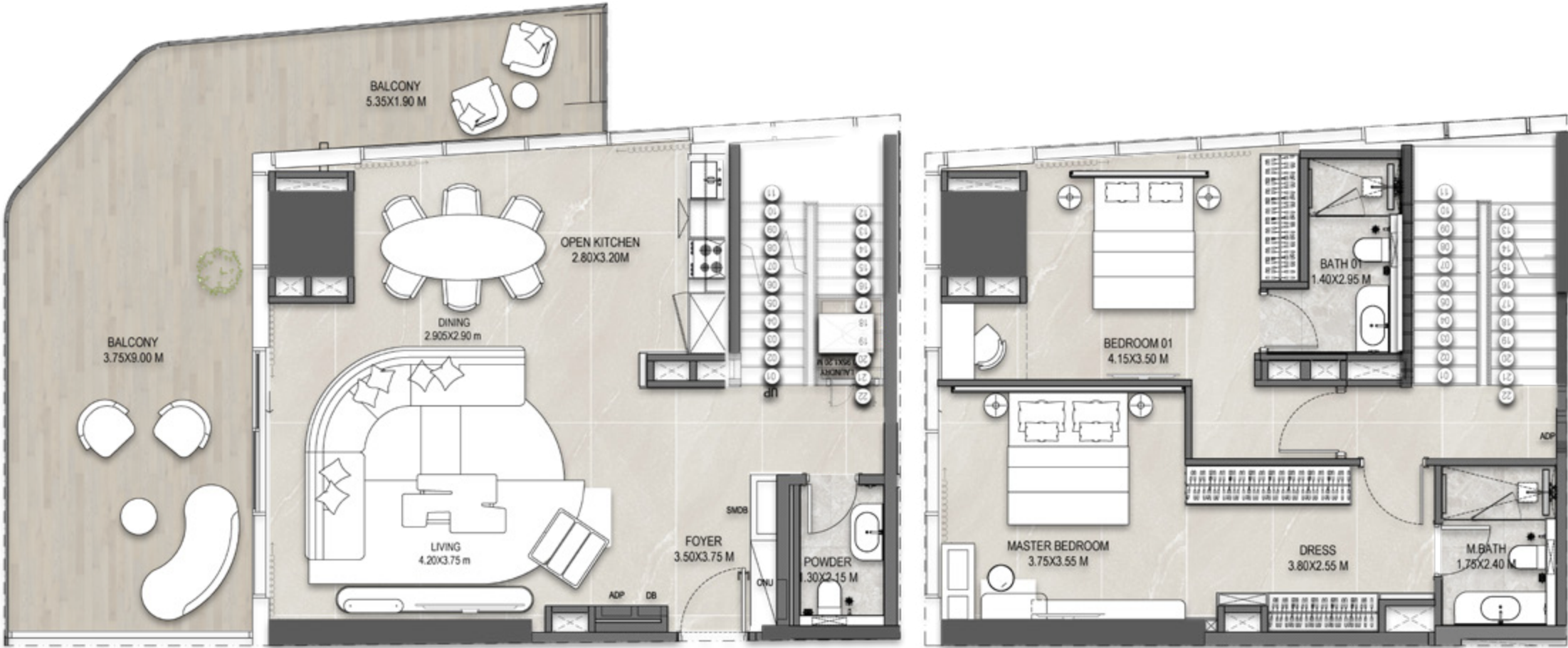
مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	110 m ²	1238 ft ²
مساحة الشرفة	٤. m ²	٤٣١ ft ²
إجمالي المساحة المبنية	100 m ²	1068 ft ²



دوبلكس غرفتي نوم

نموذج 2

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	١٢١ m ^٢	١٣.٢ ft ^٢
مساحة الشرفة	٤. m ^٢	٤٣١ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	١٦١ m ^٢	١٧٣٣ ft ^٢



دوبلكس غرفتي نوم

نموذج 3

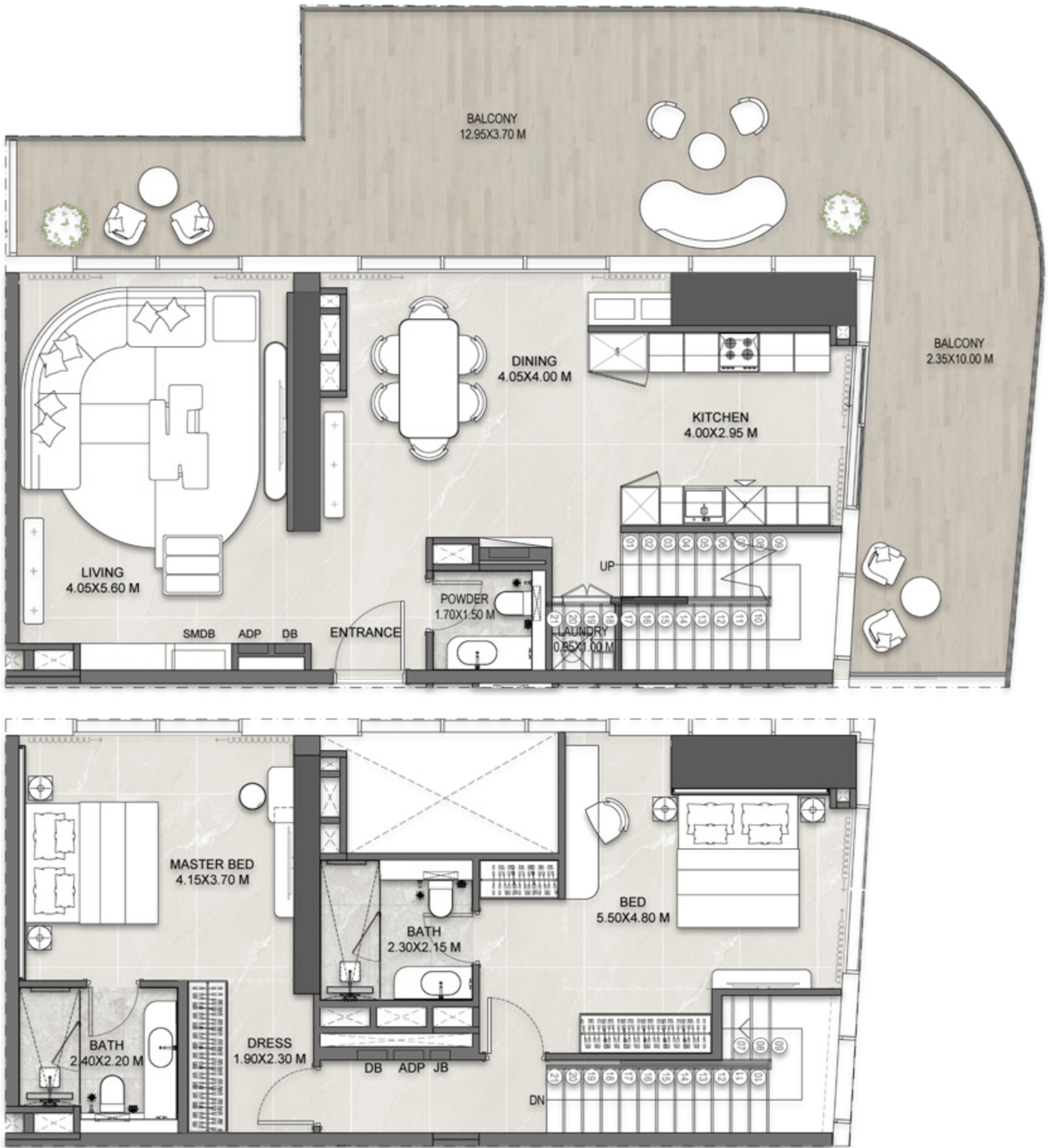
مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	٨٠ m ^٢	٨٦١ ft ^٢
مساحة الشرفة	٦١ m ^٢	٦٥٧ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	١٤١ m ^٢	١٥١٨ ft ^٢



دوبلكس غرفتي نوم

نموذج 4

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	١٢٩ m ^٢	١٣٨٩ ft ^٢
مساحة الشرفة	٧١ m ^٢	٧٦٤ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	٢٠٠ m ^٢	٢١٥٣ ft ^٢



عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّطّ الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

شقة ثلاث غرف نوم





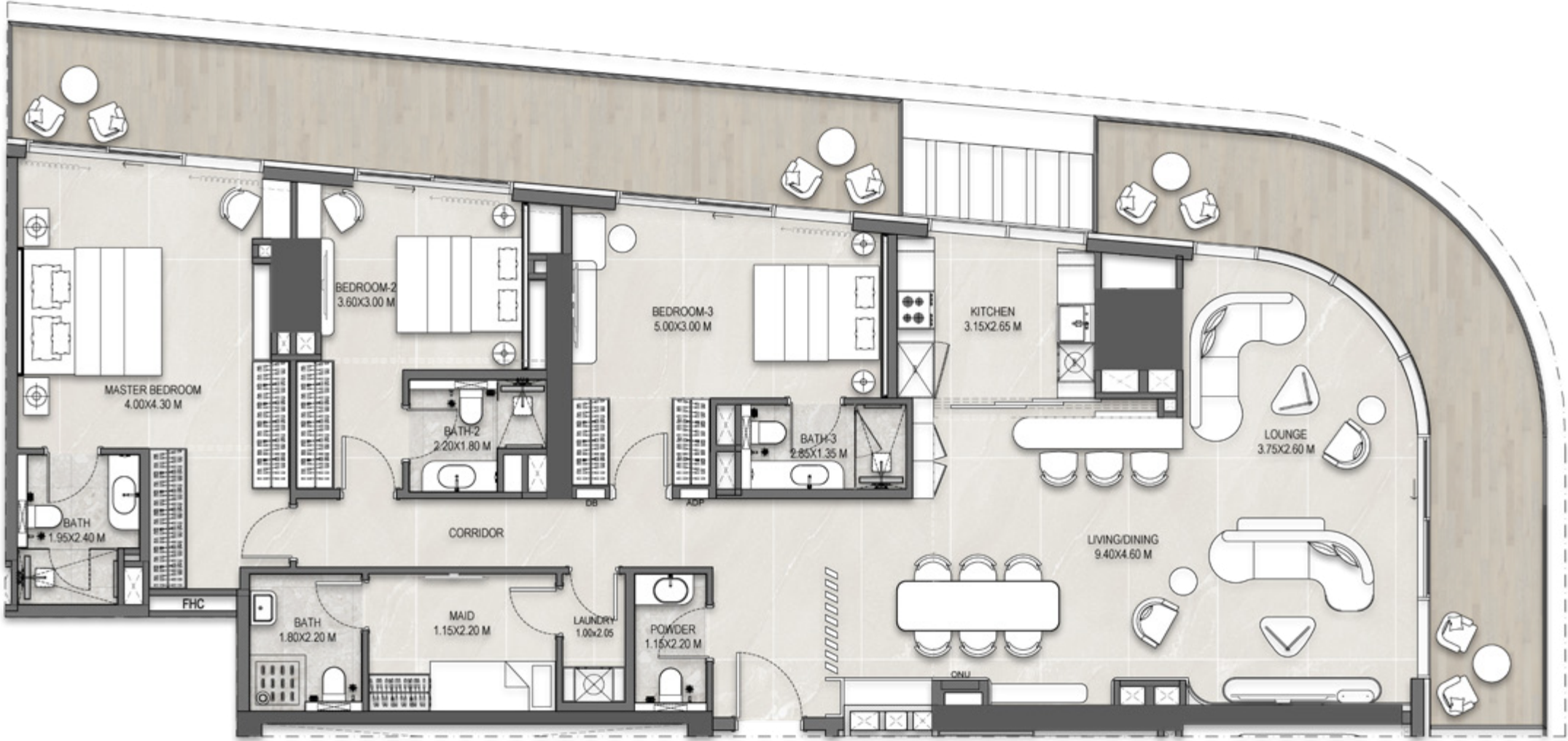




شقة ثلاث غرف نوم

نموذج 1

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	١٦٥ m ^٢	١٧٧٦ ft ^٢
مساحة الشرفة	٥٦ m ^٢	٦.٣ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	٢٢٢ m ^٢	٢٣٩. ft ^٢



عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّط الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا

دوبلكس أربع غرف نوم









عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخّط الطوابق

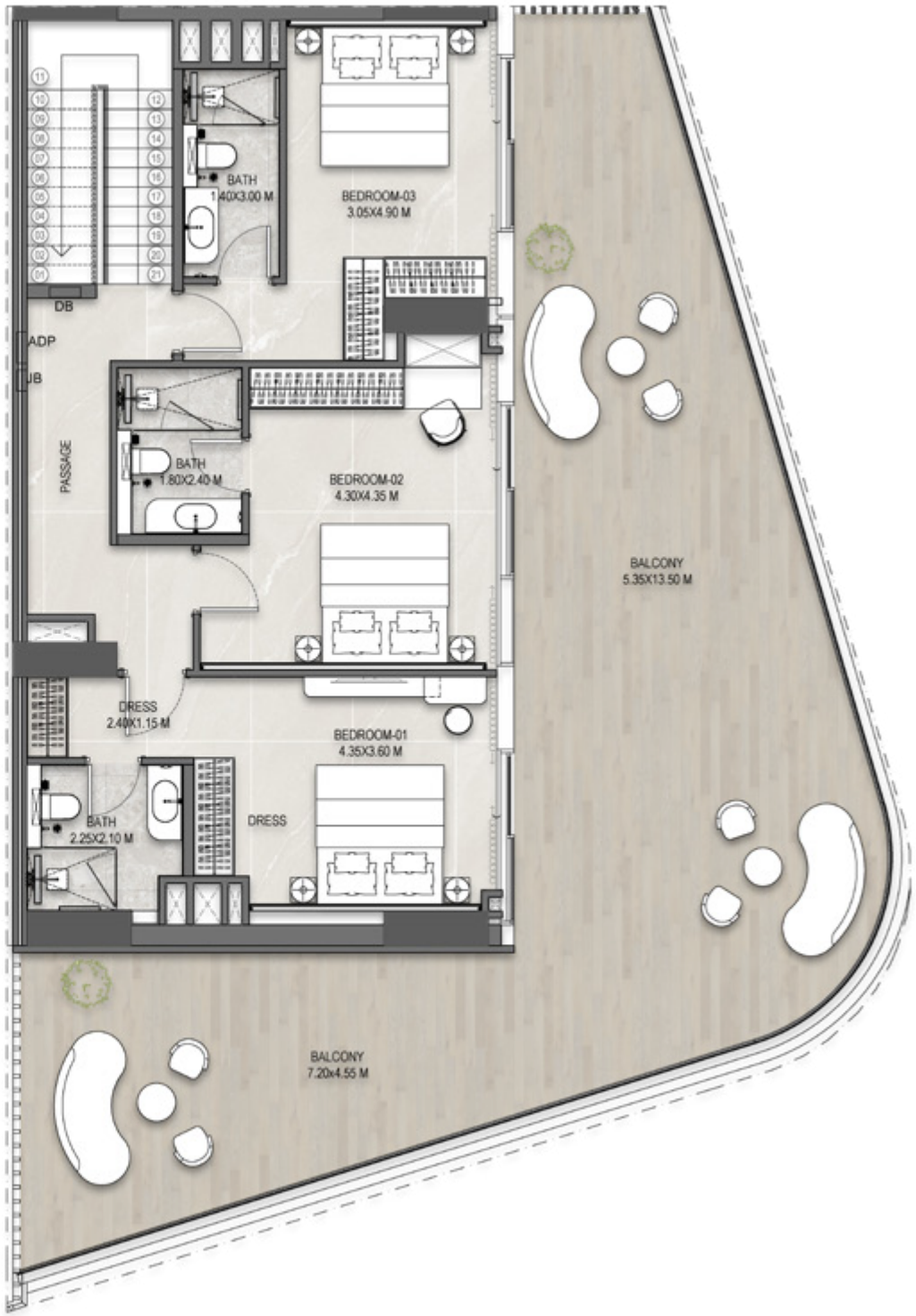
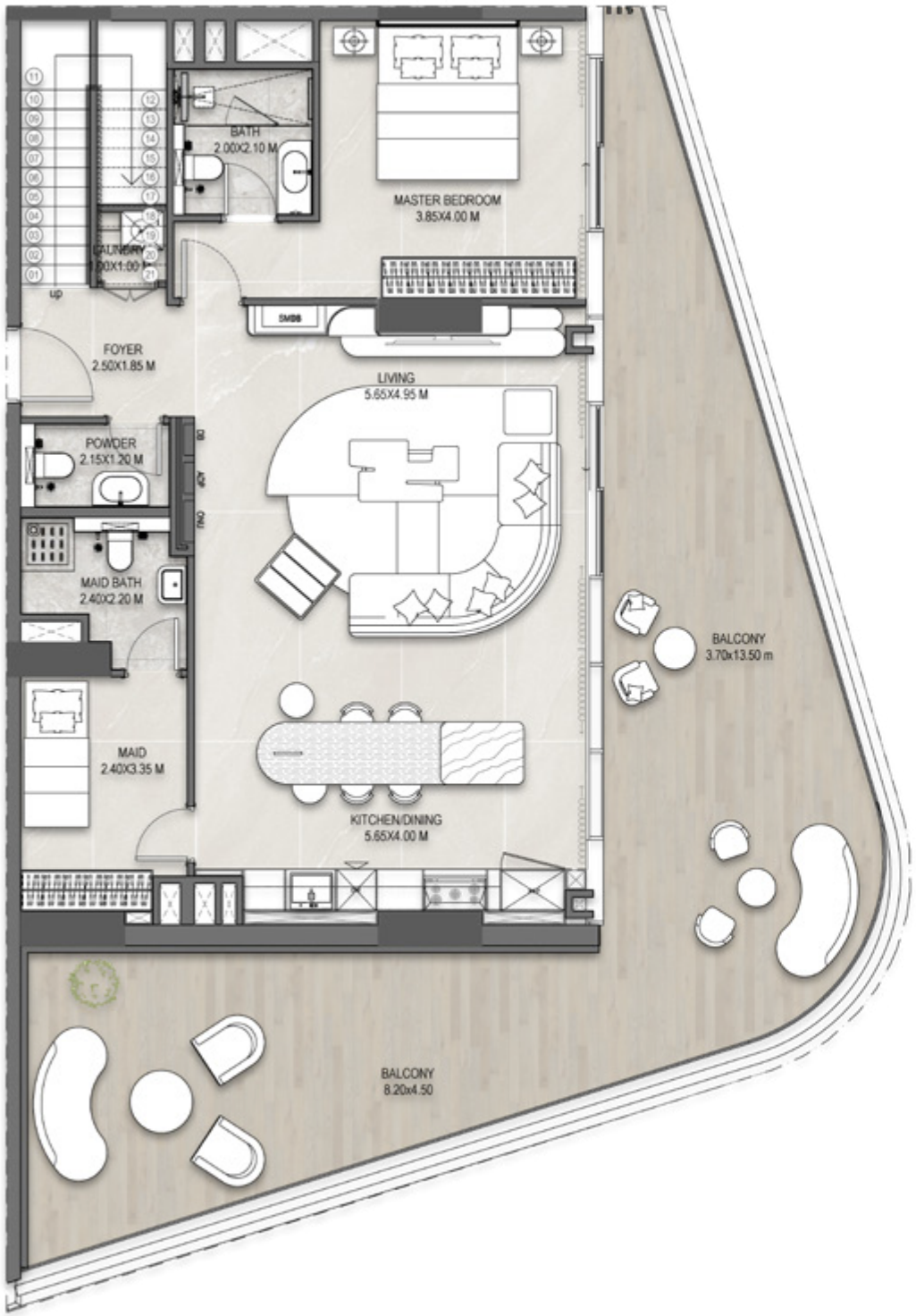
عن إمكان

تواصل معنا

دوبلكس أربع غرف نوم

نموذج 1

مساحة الأرض	متر مربع	متر مربع
مساحة الجناح	١٧٩ m ^٢	١٩٢٧ ft ^٢
مساحة الشرفة	١٦٦ m ^٢	١٧٨٧ ft ^٢
إجمالي المساحة المبنية	٣٤٤ m ^٢	٣٧.٣ ft ^٢



تشطيبات المواد



- 01 - دهان ديكوري
- 02 - مغلف خشبي
- 03 - الأرضيات
- 04 - مغلف أخضر
- 05 - ستانلس ستيل مطلي كهربائياً
- 06 - قشرة خشبية حمراء
- 07 - مغلف مطابخ
- 08 - ورق جدران
- 09 - مرآة ملونة
- 10 - ورق جدران
- 11 - بلاط سبواي أخضر نعناعي

إمكان

شركة تطوير عقاري

إمكان هي شركة تطوير واستثمار عقاري تركز على إنشاء مشاريع حضرية مميّزة ونابضة بالحياة.

تشتهر الشركة برؤيتها الابتكارية في تصميم الأماكن، حيث تعمل على تطوير مساحات تُعزّز روح المجتمع، والرفاهية، والاستدامة. تلتزم إمكان بتطوير أماكن ملهمة تُثري حياة الناس من خلال دمج الأساليب العلمية والبحثية، مع التركيز على تحقيق رفاهية الإنسان. تعمل إمكان على تطوير مجموعة متنوعة من المشاريع، بما في ذلك “الجرف” و”شا رزيدنسز الامارات”، والتي تعكس تفانيها في دمج الطبيعة مع الحياة العصرية، مما يوفر للسكان أسلوب حياة متناغم وصديقاً للبيئة. تشمل أعمال الشركة مجموعة واسعة من التطورات، بدءاً من المجتمعات السكنية وصولاً إلى الوجهات متعددة الاستخدامات، حيث تتميز جميعها بالالتزام بإنشاء بيئات شاملة تركز على الإنسان.

إمكان
I M K A N

عن ذا أرتري

الموقع

المجتمع

المرافق

الشقق

مخطّط الطوابق

عن إمكان

تواصل معنا



تواصل معنا

اتصل بنا على رقم

800 IMKAN (46526)



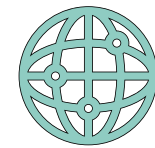
تواصل معنا عبر البريد الإلكتروني

INFO@IMKAN.AE



قم بزيارة موقعنا الإلكتروني

WWW.IMKAN.AE



إخاء المسؤولية: جميع الأبعاد، ومخططات الغرف، والمواصفات مبدئية وعرضة للتغيير. المخططات ليست قياسية. تعتمد التفاصيل المعمارية والأبعاد والمساحات الواردة في هذا المخطط على التصميم المبدئي، وجميع الأبعاد تقريبية وقد تختلف عن الإنشاءات النهائية. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل المساحة والخصائص والمواصفات، والتجهيزات، والمفروشات الفعلية. تباع الوحدات السكنية بدون أثاث أو ديكور. لا تشمل عملية بيع الوحدات السكنية أيّ من (المفروشات، وتنسيق المناظر الطبيعية، والمساح، والمباني الخارجية، والمنزل الصيفي، والمجالس، وغرف السائقين)، وتم استخدامها لأغراض توضيحية فحسب. يجب أن تشمل اتفاقية البيع والشراء التمثيل الصحيح للمواصفات الفعلية للوحدات. إنّ المخططات الرئيسة والرسوم التوضيحية والأقسام «قيد الإنجاز» وقد تتغير بشكل دوري وفق ما تقتضيه الظروف طبقاً للوائح الحكومية المطبقة والتصاريف. تم توفير المواصفات الواردة لإعطاء فكرة عامة، والتي يمكن اعتبارها تفاصيل «قطعية». تحتفظ إمكان بحقوقها في إجراء أي تعديلات أو تغييرات، وفقاً لتقديرها المطلق، وبدون أي مسؤولية عليها في هذا الصدد.